

## CREDITO SPORTIVO

L'Istituto per il Credito Sportivo eroga finanziamenti per:

- la costruzione, l'ampliamento, la ristrutturazione, l'attrezzatura ed il miglioramento di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa la acquisizione delle relative aree.
- l'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste.
- la promozione della cultura sportiva.
- la gestione degli impianti sportivi e la realizzazione di eventi sportivi.
- le iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali.
- l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa.

Per acquisto di impianto sportivo o di immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa si intende ogni tipo di acquisto (anche mediante o trasferimento di quote o azioni della società proprietaria) impianti e/o immobili esistenti a condizione che il soggetto acquirente si impegni ad assicurarne, anche indirettamente, la gestione secondo le finalità sportive e/o culturali per l'intera durata dell'ammortamento del mutuo.

Sono inoltre finanziabili interventi strumentali al raggiungimento di uno scopo sportivo o culturale.

I finanziamenti possono essere concessi - al netto di eventuali contributi in conto capitale erogati da terzi - sino al 100% delle spese ammissibili documentate. La percentuale di finanziabilità potrà variare in funzione dell'importo e della durata dell'intervento richiesto, nonché delle garanzie offerte.

Per spese ammissibili si intendono:

- Costo di costruzione/ristrutturazione/ampliamento dell'opera;
- Spese tecniche;
- Spese per la redazione del Business Plan;
- Acquisto attrezzature e arredi;
- Costo d'acquisto aree interessate dalle opere da finanziare;
- Costo di acquisto dell'impianto sportivo ( compresa IVA sull'acquisto, l'imposta di registro e le altre imposte relative all'acquisto, gli onorari notarili relativi alla compravendita, eventuali oneri di intermediazione);
- Oneri concessori e oneri di urbanizzazione relativi al progetto finanziato;
- Spese relative ai pareri CONI, secondo quanto previsto dai relativi regolamenti vigenti;
- IVA.

L'Istituto, nei finanziamenti a soggetti diversi dagli enti locali, finanzia di norma interventi realizzati successivamente alla presentazione della domanda di finanziamento. Possono essere altresì finanziati i lavori iniziati o terminati da non più di 18 mesi dalla presentazione della domanda di mutuo, qualora gli stessi siano stati realizzati utilizzando una linea di credito o altri tipi di finanziamento che vengono sostituiti dal mutuo ICS.

### Soggetti ammessi

- Società, Associazioni sportive ed Enti di Promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I.;
- Società e Associazioni Culturali;

- Enti di promozione culturale e dello spettacolo;
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che persegua anche indirettamente finalità sportive, ricreative e di sviluppo dei beni e delle attività culturali (ad esempio Discipline Sportive Associate; Associazioni e società sportive non riconosciute dal CONI; Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti; Associazioni e società senza personalità giuridica; persone fisiche, società di gestione di impianti sportivi; etc.).

### Tipologie di finanziamento

L'Istituto esercita il credito sotto forma di finanziamenti a medio e lungo termine.

Il rimborso del mutuo avviene mediante il pagamento di rate costanti comprensive di quota capitale e quota interessi.

La durata dell'ammortamento è di norma fino a 25 anni per gli enti locali e di norma fino a 20 anni per i soggetti privati e gli enti pubblici diversi dagli enti locali.

### Garanzie

I mutui possono essere garantiti con garanzie reali, mobiliari o immobiliari, personali o fidejussorie, da stabilirsi caso per caso, ovvero con altre garanzie previste da leggi regionali rilasciate da Enti locali ai sensi delle norme sulla contabilità pubblica.

### Tassi

<b>Mutui a tasso fisso</b>		
Mutui fino a 10 anni	I.R.S. 10 anni	+ spread (*)
Mutui fino a 15 anni	I.R.S. 15 anni	+ spread (*)
Mutui oltre 15 anni e fino a 20 anni	I.R.S. 20 anni	+ spread (*)
Mutui oltre 20 anni	I.R.S. 25 anni	+ spread (*)

Dove per I.R.S. (Interest Rate Swap) si intende il tasso lettera verso Euribor a 6 mesi rilevato alle 11,00 due giorni lavorativi antecedenti a quello dell'erogazione a saldo del mutuo. I tassi SWAP sono rilevabili sul Sole 24 ore o alla pagina ISDAFIX 2 del circuito Reuters. Il tasso di ammortamento viene fissato al momento dell'erogazione a saldo del mutuo.

(\*) Il tasso fisso viene determinato con riferimento all'IRS sopra indicato aumentato di una maggiorazione (spread) massima del 4,60 p.%, che sarà determinata in sede di esame del rischio dell'operazione di mutuo e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso di usura pro tempore vigente, diminuito dello 0,50 p.%.

<b>Mutui a tasso variabile</b>		
Mutui fino a 10 anni	EURIBOR SEI MESI 365	+ spread (*)
Oltre 10 anni e fino a 15 anni	EURIBOR SEI MESI 365	+ spread (*)

Oltre 15 anni e fino a 20 anni	EURIBOR SEI MESI 365	+ spread (*)
Oltre 20 anni	EURIBOR SEI MESI 365	

Il tasso Euribor è quello "puntuale" rilevato due giorni lavorativi antecedenti:

- il primo giorno del mese di inizio ammortamento; detto tasso verrà aggiornato semestralmente secondo le modalità di cui al punto seguente
- il primo giorno di ciascun semestre successivo. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva.

Il tasso Euribor è riscontrabile alle pagine "Euribor 01" del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito TeleRate.

(\*) il Tasso variabile è determinato prendendo come riferimento l'EURIBOR SEI MESI 365 aumentato di una maggiorazione (spread) massima del 4,50 p.%, che sarà determinata in sede di esame rischio dell'operazione di mutuo e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso di usura pro tempore vigente, diminuito dello 0,50 p.%.

I mutui possono essere assistiti da contributo negli interessi secondo la seguente tabella. Le rate saranno corrisposte al netto del contributo.

<b>Finanziamenti Convenzioni e Protocolli d'Intesa(*)</b>	<b>Contributo</b>
per interventi nel settore dello sport	1,00%

Il contributo negli interessi viene quantificato in misura pari alla quota interessi di un mutuo di eguale importo e durata di quello mutuato ad un tasso dell'1,00%.